

Sisukord

Detailplaneeringu seletuskirja koosseis:

1. Detailplaneeringu koostamise alus	3
2. Kehtivad planeeringud ja vastavus üldplaneeringule	3
3. Maakasutuse sihtotstarbed	5
4. Lähteolukord	5
5. Arhitektuur-planeerimislahendus	6
5.1 Planeeringu lahenduse idee analüüs	6
5.2 Maa-ala sihtotstarve	7
5.3 Ehitusõigus	7
6. Liikluskorraldus	10
7. Kaitsevööndid, piirangud, servituudid.....	12
8. Heakorrastus, kattega alad, piirded	12
8.1 Heakorrastus	12
8.2 Kattega alad	13
8.3 Piirded	13
9. Keskkonnakaitse	14
10. Tehnovõrgud	15
10.1 Elektrivarustus	15
10.2 Side	15
10.3 Veevarustus	15
10.4 Kanalisatsioon	16
10.5 Sademeveed	18
10.6 Küte	18
10.7 Tervisekaitse	18
11. Tuleohutus	18
11.1 Normdokumendid	18
11.2 Hoonete tuleohutusklass, kasutusviis, korruste arv ja pindala	18
11.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted	19
11.4 Põlemiskoormus	19
11.5 Päästemeeskonna ohutus ja juurdepääs hoonetele	19
11.6 Väline tulekustutusvesi	20
12. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	20
13. Kehtestatud detailplaneeringu realiseerimise kava, vaidlustamise võimalused ja riskide maandamine	20
14. Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine	22
15. Detailplaneeringu koostamise aluseks oleva seadusandlike aktide ja dokumentide loetelu	23

Detailplaneeringu illustratsioon

Detailplaneeringu joonised:

1. Situatsiooniskeem M 1:7500
2. Olemasolev olukord M 1:500
3. Põhijoonis. Tehnovõrgud M 1:500